

Niederschrift über die Sitzung des Ortsbeirates im Ortsteil Weipoltshausen



Am: 16.04.2025

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 20:04 Uhr

Anwesend als stimmberechtigt:

a) Der Ortsvorsteher: Klaus Müller

b) Die Mitglieder des Ortsbeirates:

1. Markus Rücker
2. Stefan Geßner
3. Andreas Runzheimer
4. Dirk Rühl
- 5.
- 6.
- 7.

c) Ferner waren anwesend:

1. Bürgerinnen / Bürger aus Weipoltshausen

Anwesend als nicht stimmberechtigt:

a) Die Bürgermeisterin:
Frau Karina Schlemper Latzel

b) Mitglied

Gemeindevorstand:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.

Nicht anwesend waren:

Die Mitglieder des Ortsbeirates waren durch Einladung der/s Ortsvorstehers vom 04.04.2025, also mindestens 3 Tage vorher, unter Angabe der Verhandlungsgegenstände zum heutigen Tage einberufen.

Der Ortsvorsteher stellt nach Eröffnung der Sitzung die Ordnungsmäßigkeit der Einberufung und die Beschlussfähigkeit fest. Von 5 Mitgliedern des Ortsbeirates waren 5 Mitglieder (mehr als die Hälfte) anwesend.

Die Sitzung war öffentlich.

Tagesordnung:

Informationen/Diskussionen/Beschlüsse:

1	Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit	Ortsvorsteher Klaus Müller stellt die ordnungsgemäße Einladung und die Beschlussfähigkeit fest.
---	---	---

2	Feststellung der endgültigen Tagesordnung	Die Tagesordnung wurde einstimmig angenommen.
3	Sitzungsniederschrift der letzten Ortsbeiratssitzung	Sitzungsniederschrift der letzten Ortsbeiratssitzung wurde einstimmig angenommen.
4	Informationen zum Breitbandausbau	Ortsvorsteher Klaus Müller berichtet über den sehr überraschend und kurzfristigen Breitbandausbau (BBA) in der Gemeinde Lohra. Für den gesamten Ortsteil Weipoltshausen, inklusiv des Neubaugebiets Vogelsang und des Wochenendgebiets, ist der Ausbau noch in diesem Jahr geplant. Der <u>Hausanschluss</u> ist im Zuge des BBA kostenlos. Dazu ist es jedoch erforderlich, dass sich interessierte Bürgerinnen und Bürger zeitnah bei der Deutschen Telekom registrieren lassen. Die Registrierung beinhaltet nur, dass der Hausanschluss kostenlos im Zuge des BBA installiert wird, die Wahl des Internet-Anbieters obliegt den Nutzern und ist nicht an die Telekom gebunden. Für die Registrierung gibt es verschiedene Möglichkeiten: - direkt über die Internetseite der Telekom unter www.telekom.de/glasfaser, - in Beratungsstellen der Telekom, die Beratungsstellen wurden im Amtsblatt der Gemeinde Lohra veröffentlicht und - durch sogenannte „Marketing Ranger“ die im Auftrag der Telekom an der „Haustür“ den Bedarf erfragen und eine Registrierung anbieten. Darüber hinaus wird in Weipoltshausen am 22.04. und 23.04.2025 in der Zeit von 10:00 bis 18:00 Uhr ein Infomobil der Telekom vor Ort sein, auch hier ist eine Registrierung möglich. Ortsvorsteher Klaus Müller bittet die Anwesenden Bürgerinnen und Bürger als Multiplikatoren zu fungieren und die Informationen weiterzugeben. Nachrichtlich: Die Registrierung der Anschlüsse für das DGH bzw. der Schulungsraum der Feuerwehr erfolgt durch den Kultur- und Heimatverein bzw. durch die Gemeindeverwaltung der Gemeinde Lohra. Die Bürgermeisterin, Frau Schlemper-Latzel, teilte mit, dass das Bauvorhaben sehr engmaschig durch die Gemeinde und die Bauüberwachung der Landkreises Marburg-Biedenkopf vor,- während und nach Beendigung der Baumaßnahme überwacht wird. Darüber hinaus können Schäden über die Homepage der Gemeinde Lohra jederzeit gemeldet werden.

5	Erschließung neues Baugebiet	Im Dezember 2021 wurde durch den Ortsbeirat Weipoltshausen ein Antrag auf Erweiterung des Baugebiet „Zum Vogelsang“ (2. Reihe) gestellt. Dieser Antrag wurde seitens der Gemeinde negativ beschieden mit dem Hinweis, dass noch nicht alle Baugrundstücke bebaut seien und es im Ort noch einige Baulücken gäbe. Mittlerweile sind diese Baugrundstücke im Baugebiet (1. Reihe) bebaut und die Baulücken im Ort weitestgehend geschlossen. Für die sich noch im Besitz der Gemeinde befindlichen freien Baugrundstücke gibt es genügend Interessenten, sodass davon ausgegangen werden kann, dass diese auch zeitnah bebaut werden. Weiterhin gibt es im Ort selbst so gut wie keinen Leerstand von Gebäuden, sodass eine Weiterentwicklung des Ortes unter den zurzeit gegebenen Umständen nur schwer möglich ist. Der Bedarf nach Baugrundstücken in Weipoltshausen ist durchaus vorhanden, da immer wieder Anfragen diesbezüglich an den Ortsvorsteher gestellt werden. Die Bürgermeisterin, Frau Schlemper-Latzel, führte zu diesem Punkt aus, dass aufgrund einer Beschlusslage der Gemeindevertretung Baugebiete nur neu entwickelt werden können, wenn die Gemeinde Eigentümer der i.R.s. Grundstücke ist. Diese Voraussetzung ist im vorliegenden Fall nicht gegeben, sodass es schwierig sein wird, die 2. Reihe zu realisieren. Aus Sicht des Ortsbeirats ist die Erweiterung des Baugebiets „Zum Vogelsang“ um die 2. Reihe unverzichtbar. Ggf. müssen seitens der Gemeinde Gespräche mit den Eigentümern über einen möglichen Verkauf geführt werden, um die notwendigen Voraussetzungen zu schaffen. Der Ortsbeirat beschließt, erneut einen Antrag auf Erweiterung des Baugebiets „Zum Vogelsang“ um die 2. Reihe zu stellen. Der Beschluss wurde einstimmig gefasst.
6	Verschiedenes	<u>Webseite für Weipoltshausen:</u> Ortsvorsteher Müller stellte die neue Webseite für Weipoltshausen vor. Unter www.weipoltshausen.de können sich Interessierte über Weipoltshausen umfangreich informieren. Auf dieser Seite informiert u.a. der Ortsbeirat, sowie die Vereine im Ort über ihre Angebote, Aktivitäten, Veranstaltungen oder das aktuelle Geschehen im Ort (Breitbandausbau).

Friedhofshalle:

Die Friedhofshalle erstrahlt im neuen Glanz, sie wurde durch den Bauhof der Gemeinde Lohra neu gestrichen, vielen Dank dafür.

Veranstaltung „10 Ortsteile - 1 Gemeinde“:

Am 06.09.2025 findet Rund um die Gemeindeverwaltung und das DGH Lohra die Veranstaltung „10 Ortsteile - 1 Gemeinde“ statt. Hier können sich die Vereine aus den Ortsteilen, Gewerbetreibende und die verschiedenen Gemeindegremien vorstellen um ihre Arbeit zu präsentieren und ggf. neue Mitglieder zu werben.

Die Veranstaltung wird noch im Amtsblatt der Gemeinde beworben. In diesem Zusammenhang verwies die Bürgermeisterin auf den Veranstaltungskalender der Gemeinde Lohra und bittet darum, dass Vereine oder sonstige Einrichtungen ihre Veranstaltungen der Gemeindeverwaltung mitzuteilen, damit diese in den Kalender eingetragen werden können.

Der Veranstaltungskalender der Gemeinde dient hauptsächlich dazu Terminüberschneidungen zu vermeiden.

Flutgraben Rosweg 3 und 5, Schäden Einfriedung Rosweg 5:

Der Flutgraben zwischen den o.g. Grundstücken wurde bereits mehrfach in den Ortsbeiratssitzungen thematisiert, letztmalig am 30.11.2023, leider erneut ohne Antwort seitens der Gemeindeverwaltung.

Am Grundstück Rosweg 5 ist mittlerweile die Einfriedung zum Flutgraben hin eingebrochen.

Die Bürgermeisterin, Frau Schlemper-Latzel, teilte mit, dass die eingebrochenen Randsteine durch den Bauhof gesichert wurden und die Gemeinde sich über das weitere Vorgehen mit der Unteren Wasserbehörde abstimmen muss.

Eine Antwort der Unteren Wasserbehörde steht noch aus.

Sicherheitsmaßnahmen bei Veranstaltungen, erhöhte

Gefährdungslage:

Aus dem Plenum wurde die Frage aufgeworfen, ob bei Veranstaltungen in den Ortsteilen besondere Sicherheitsmaßnahmen durch das Ordnungsamt der Gemeinde gefordert werden.

Die Bürgermeisterin teilte dazu mit, dass besondere Sicherheitsanforderungen i.d.R. an die Anzahl der Besucher der Veranstaltung geknüpft werden.

Bei kleineren Ortsfesten sind bisher keine Anforderungen an bestimmte Sicherheitsmaßnahmen durch die Gemeinde geplant.

		<u>Ausbreitung von Misteln an Obstbäumen auf öffentlichen Flächen:</u> Mistel breiten sich immer mehr auf privaten und öffentlichen Flächen aus. Besonders im Bereich der Landstraße zwischen Weipoltshausen und Kirchvers ist der Befall sehr groß. Um eine weitere Ausbreitung zu verhindern, sollten die Misteln zeitnah entfernt werden. Da dieser Bereich in die Zuständigkeit des Landkreises / Hessen Mobil fällt wird die Bürgermeisterin, Frau Schlemper-Latzel, dies an den Landschaftspflegedienst bzw. zuständige Stellen weiterleiten.
--	--	---

Der Ortsvorsteher

Der Schriftführer

Die Mitglieder des Ortsbeirats

.....

.....

.....